



CITTÀ DI
SAN GIORGIO A CREMANO

SETTORE II _ SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - IMPIANTI A RETE -
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DELL'AREA EX CASERMA CAVALLERI

ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE:

UNA NUOVA VISIONE PER IL FUTURO
DI SAN GIORGIO A CREMANO

10

Elaborato:

CALCOLO PARCELLA PFTE



STATO DI FATTO



ABBATTIMENTO



RICOSTRUZIONE



Il R.U.P.
Ing. Andrea Torre



Supporto Tecnico al R.U.P.
Ing. Luigi De Lorenzo
Arch. Pietro Punzo



Il Dirigente
Dott. Alfonso Raho



SOSTENIBILE • INNOVATIVO • INCLUSIVO
COSTRUIAMO IL DOMANI, RISPETTANDO LA NOSTRA STORIA

Luglio 2026

Calcolo Compensi D.lgs 36/2023

PFTE e con affidamento opzionale della Direzione Lavori per “Lavori adeguamento funzionale caserma ex Cavalieri”

CALCOLO DEI COMPENSI

I compensi sono calcolati sulla base del D. lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici".

INSERIRE I VALORI DI RIFERIMENTO A BASE DEL CALCOLO:				Lavori in Appalto Integrato?		SI	Richiesta progettazione BIM?			SI	Percentuale spese per Importi >		5,00%
Editare SOLO le celle in AZZURRO				Categorie									
Modalità di compilazione: - Inserire il valore delle opere per ciascuna categoria - Scegliere l'identificazione delle opere che determina in automatico il grado di complessità G - Digitare "X" nell'apposita colonna per attivare le prestazioni della riga per tutte le categorie di opere - In alternativa digitare "X" per ciascuna prestazione e per ciascuna categoria. - Inserire eventuali spese e sconto applicato nell'ultima tabella				Edilizia	Strutture	Impianti 1	Impianti 2	Impianti 3	Viabilità	Idraulica	T. I. C.	Paesaggio, Ambiente, Naturalizza- zione, Agroalimen- tario	Territorio e Urbanistica
V	Valore opera	Importo complessivo opere: 16339513,71		3.998.000,00	1.842.985,05	1.098.530,66							
P	Parametro base			5,2870%	6,1174%	6,8342%	0	0	0	0	0	0	0
Identificazione delle opere <i>(per la descrizione dettagliata vedere Tabella-Z1)</i>				FLAG = ATTIVA PRESTAZ PER TUTTE LE CATEGORIE	Edilizia E.03-Sanità, Assistenza, Ricovero-Edilizio sanitario	Strutture S.03-Strutture, Opere infrastrutturali particolari-Strutture in calcestruzzo ad azione sismica	Impianti 1 I.03-Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Sistemi apparecchiature per laboratori e impianti prodotti frigoriferi di tipo domestico						
G	Grado di complessità della prestazione <i>(vedere Tabella-Z1)</i>			0,35	0,35	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**b.II) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA
(EX PROGETTO DEFINITIVO)**

Pagina 3

PROGETTAZIONE	b. II) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (EX PROGETTO DEFINITIVO)	08.01.01	Relazione generale e tecnica, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuale Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materia	X	0,230	0,180	0,160	0,000	0,000	0,220	0,180	0,250	0,180	
		08.01.02	Rilievi del manufatto	X	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		08.01.03	Disciplinare descrittivo e progettuale	X	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		08.01.04	Piano particolare d'ispezione		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		08.01.05	Elenco prezzi unitari e eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadra economica		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		08.01.06	Studio di inserimento urbanistico		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		08.01.07	Rilievi planimetrici		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		08.01.08	ALiquota STRALCIATA DAL D.L. 34/2023 - ALL. I.13		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		08.01.09	Relazione geotecnica	X	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		08.01.10	Relazione idrologica		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		08.01.11	Relazione idraulica		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		08.01.12	Relazione sismica sulle strutture	X	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		08.01.13	Relazione geologica (3-Per valori interni di sapere per interpolazione lineare)	Fine a	1250000,00	X	0,064	0,064	0,064	0,064	0,064	0,145	0,123	0,123
				Sull'occasione fine a	1500000,00		0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,114	0,107	0,107
				Sull'occasione fine a	11000000,00		0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,070	0,064	0,064
				Sull'occasione fine a	12500000,00		0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,079	0,079	0,079
				Sull'occasione fine a	110000000,00		0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,064	0,064	0,064
				Sull'occasione fine a			0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,019	0,019	0,019
		08.01.14	Analisi critica e relazione sulle strutture esistenti		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		08.01.15	Relazione sulla indagine dei materiali e delle strutture per edifici esistenti		0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
		08.01.16	Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali		0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	
		08.01.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	X	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
		08.01.18	Elaborati di progettazione anticondita (d.m. 16/02/1992)	X	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	
		08.01.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	X	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	
		08.01.20	Elaborati relazionali per requisiti acustici (Legge 447/95 - d.p.c.m. 512/97)		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		08.01.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e r.m.i.)	X	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	
		08.01.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e r.m.i.) degli edifici esistenti, architetture e lo indagine		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
		08.01.23	Aggiornamento della prima indicazione e proiezioni per la redazione del PSC	X	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		08.01.24	Studio di impatto ambientale a di fattibilità ambientale (VIA-VAS-AIA) -	Fine a	15000000,00		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
				Sull'occasione fine a	120000000,00		0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045
				Sull'occasione fine a			0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
		08.01.25	Piano di monitoraggio ambientale	Fine a	15000000,00		0,010	0,020	0,010	0,010	0,020	0,020	0,020	0,020
				Sull'occasione fine a	120000000,00		0,000	0,010	0,000	0,000	0,010	0,010	0,010	0,010
				Sull'occasione fine a			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		08.01.26	Supporto al RUP: supervisione e coordinamento delle prog. def.		0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		08.01.27	Supporto RUP: verifica della prog. def.		0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	
		08.01.03	Computo metrico estimativo, Quadra economica, Elenco prezzi unitari e eventuali analisi, Quadra dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera - AL 50: CONIL PE	X	0,020	0,015	0,025	0,025	0,025	0,015	0,020	0,015	0,015	
		08.01.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma - AL 50: CONIL PE	X	0,010	0,005	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	
		08.01.05	Piano di manutenzione dell'opera - AL 50: CONIL PE	X	0,010	0,013	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	
		08.01.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento - AL 50: CONIL PE	X	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	
Totale incidenza (escludere quelle per prestazioni a parametro predefinito)				Σ Q i	0,640	0,601	0,600	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Composizioni a netto di spese e oneri CNPAIA				Σ P * G i Q	132.578,68	64.382,98	51.934,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
COMPENSO AL NETTO DELLE SPESE (b. I + b. II)														

248 796,53

248.796,59

A	Compenso base PFTE		248 796,59 €
B	Incremento adozione Metodologia BIM	10%	24 879,66 €
C	Totale compenso		273 676,25 €
D	Spese ed oneri accessori % di C	10%	27 367,62 €
E	Corrispettivo della prestazione PFTE		301 043,87 €
F	Totale con Oneri (CNPAIA +IVA)		381 964,47 €

Il RUP
Ing. Andrea Torre